

698-406-16-83-0-6 rakennuspaikan hinnoittelu, Jussilanvaarantie 16 Hirvas:

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 356

Maapohjan hinta-alueiden muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten (maanmittauslaitoksen julkaisu 24.3.2022), jossa PY on verrattu A korttelialueeseen kertoimen ollessa 0,5.

Yleiskaava-alueen rakennuspaikan hinta Hirvas 4,19 €/m² (ind.2017)

= 4,84 €/m² (ind.2332)

$4,84 \cdot 0,5 = 2,42 \text{ €/m}^2$

$4000 \text{ m}^2 \cdot 2,42 \text{ €/m}^2 = 9\,680,00 \text{ € (ind.2332)}$

Myyntihinta = 9 680,00 € (ind.2332)

Vuokra = 484,00 €/vuosi